

Số: /QĐ-UBND

Phường Duyên Hải, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Hương thường trú tại ấp Giồng Trôm, xã Long Toàn, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là Khóm Giồng Trôm, phường Duyên Hải, tỉnh Vĩnh Long)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DUYÊN HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT, ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 806/TTr-PKTHT&ĐT ngày 24 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Hương, thường trú tại ấp Giồng Trôm, xã Long Toàn, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là Khóm Giồng Trôm, phường Duyên Hải, tỉnh Vĩnh Long) cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Hương do UBND huyện Duyên Hải cấp ngày 08/8/1995 (nay là UBND phường Duyên Hải) thửa đất số 411, tờ bản đồ số 3, diện tích 5070 m² đất tọa lạc tại ấp Giồng Trôm, xã Long Toàn, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là Khóm Giồng Trôm, phường Duyên Hải, tỉnh Vĩnh Long).

Lý do: Theo Bản án số 667/2025/DS-PT ngày 16/6/2025 của Toà án nhân dân cấp cao tại Thành Phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các nội dung công việc sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Hương; trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Hương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Duyên Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Khóm.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Duyên Hải.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 16 thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và có trách nhiệm quản lý Giấy chứng nhận bị thu hồi.

Điều 4.

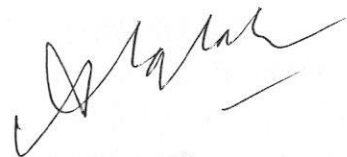
1. Các cơ quan, tổ chức có tên tại Điều 3 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, Các PCT Phường;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Lánh