

Số: /QĐ-UBND

Duyên Hải, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DUYÊN HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Duyên Hải;

Căn cứ Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh đến năm 2040;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Duyên Hải tại Tờ trình số 805/TTr-PKTH&ĐT ngày 23/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Huỳnh Minh Trí, địa chỉ thường trú tại Ấp 5, xã Trà Cú, tỉnh Vĩnh Long được chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 95,3 m² đất NTS thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 65, diện tích 95,3 m², loại đất NTS, đất tọa lạc tại khóm Phước Trị, phường Duyên Hải, tỉnh Vĩnh Long sang mục đích đất ở đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ODT.

Thời hạn sử dụng đất là Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 1614/TL-CNKV16 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 16 lập ngày 23/12/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất theo Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Trà Vinh và Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019; Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 và Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh Trà Vinh; Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Giá đất trước khi chuyển mục đích (đất NTS): VT1: 270.000 đồng/m².

- Giá đất sau khi chuyển mục đích (đất ODT, Đường Quang Trung từ Quốc lộ 53 (nhà Ba Kiệt) đến đường nhựa ấp Giồng Giếng): VT1: 1.500.000 đồng/m², VT2: 900.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 16, Thuế cơ sở 7, tỉnh Vĩnh Long chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế cơ sở 7, tỉnh Vĩnh Long xác định tiền sử dụng đất và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho chủ sử dụng đất; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 16 chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Duyên Hải, Thủ trưởng các ngành có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Duyên Hải./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND Phường;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng VH-XH phường (đăng tải);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Kha

